

15/03/10

Les marchés franciliens et lyonnais manquent d'offres

Le pouvoir d'achat des acquéreurs à Lyon et Paris tend à la stagnation tandis qu'il continue de progresser dans la banlieue parisienne.



(c) Sipa Vue de Paris

Après une longue période de hausse du pouvoir d'achat, la stabilisation est au rendez-vous début 2010, selon le baromètre immobilier de l' **agence immobilière low - cost EffiCity** . « Ce début d'année 2010 est, de fait, marqué par une petite remontée des prix dans les quartiers et les communes les plus cotés. Mais cette hausse est timide et encore fragile. Le marché reste grippé avec peu de transactions », note l'observatoire. « On sent pourtant une nette reprise de la demande, ajoute Christophe du Pontavice, directeur d' **Efficity** . Le problème est que l'offre est très faible ».

Dans la région parisienne, le pouvoir d'achat immobilier progresse dans tous les départements et de manière plus forte dans le 91 (+ 1,7 %), le 77 (+ 1,1 %) et le 94 (+ 1,1). En progression annuelle, certains départements dépassent les + 20 % ! c'est notamment le cas en Seine-et-Marne, + 20,9 %, en Seine-Saint-Denis, + 19,8 % et dans l'Essonne, + 19,0 %. « Dans le 77, alors que l'on ne pouvait acheter que 112 m² il y a un an, on peut aujourd'hui acquérir 140 m², soit 28 m² de plus », insiste l'observatoire. Même constat dans le Val d'Oise où la surface est passée en un an de 100 m² à 121 m², soit 20 m² de plus.

A Paris, le pouvoir d'achat immobilier stagne. Dans le détail, il recule dans 6 arrondissements : le 3ème (- 1,4 %), le 5ème (- 0,9 %), le 9ème (- 1,8 %) et le 16ème (- 0,8 %). A l'inverse, il progresse dans la majeure partie des autres, notamment dans le 1er (+ 1,4 %), 2nd (+ 1,4 %) et 6ème (+ 1,9 %). « On peut désormais y acquérir une surface de 38,7 m² (au lieu de 33,7 m²

Évaluation du site

Le site du magazine économique Challenges diffuse quelques articles, brèves et dossiers, concernant l'actualité économique principalement. Le site aborde également la plupart des autres thèmes de l'actualité générale.

Cible
Grand Public

Dynamisme* :103

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

en janvier 2009), 47,1 m² (41,8 m² il y a un an) et 31,3 m² (28,4 m² en janvier 2009) », relève **EffiCity** .

Enfin, à Lyon le pouvoir d'achat baisse légèrement (- 0,3 %), malgré 6 arrondissements où il progresse : 1er, 2nd, 3ème, 5ème, 6ème et 9ème, pour lesquels il s'améliore de 0,5 % à 1,3 %. En un an, les 1er (+ 15,4 %), 2nd (+ 12,7 %), 5ème (+ 15,2 %) et 9ème (+ 14,9 %) arrondissements sont ceux où le pouvoir d'achat immobilier a le plus progressé. « Les surfaces pouvant être achetées sont passées dans ces arrondissements de 71 m² à 82 m², de 64 m² à 73 m², de 77 m² à 89 m² et de 80 m² à 93 m² », précise l'observatoire.

Nathalie Giusti